

ПРОТОКОЛ № 1/775 Д - 1

(рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также публичных торгов, *по продаже права заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. 5-й Санинструкторский.*

г. Ростов-на-Дону

«14» января 2026г.

Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице директора Шанько Александра Владимировича.

Способ продажи: аукцион в электронной форме.

Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Оператор электронной площадки: ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»

Сайт оператора электронной площадки: <https://etp.gpb.ru>.

Решение уполномоченного органа: постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 05.12.2025 № 1352 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. 5-й Санинструкторский, для индивидуального жилищного строительства».

Состав комиссии (присутствовали):

Председатель комиссии	Шанько А.В.	- директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Заместитель председателя комиссии	Плясовица С.А.	- заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
И.о. секретаря комиссии:	Селин М.Ю.	- главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Члены комиссии:	Долгова О.В.	- директор муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону».
	Платонова Л.С.	- начальник отдела договорных отношений по земле Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Сидорова М.А.	- начальник отдела ведения реестра муниципального имущества Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок Претендентов на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, площадью 0,0650 га, с кадастровым номером 61:44:0071605:4011, расположенного по адресному ориентиру: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. 5-й Санинструкторский, для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Комиссия установила, что в период подачи заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на сайт Оператора электронной площадки поступили заявки следующих Претендентов:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
1	КОЧЕИХИН КУЗЬМА АЛЕКСАНДРОВИЧ	30.12.2025 16:11	Подана	356 457.00
2	Каграманян Айк Радикович	12.01.2026 11:50	Подана	356 457.00
3	Волков Андрей Анатольевич	12.01.2026 12:13	Подана	356 457.00

1.2. В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: нет.

2. Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, Комиссия решила:

2.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих Заявителей:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
1	КОЧЕИХИН КУЗЬМА АЛЕКСАНДРОВИЧ	30.12.2025 16:11	Подана	356 457.00
2	Каграманян Айк Радикович	12.01.2026 11:50	Подана	356 457.00
3	Волков Андрей Анатольевич	12.01.2026 12:13	Подана	356 457.00

2.2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим Заявителям:

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол будет размещен на электронной площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» и на официальном сайте - www.torgi.gov.ru и не позднее, чем на следующий день после дня его подписания.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

И.о. секретаря комиссии

Члены комиссии:

А.В. Шанько

С.А. Плясовица

М.Ю. Селин

О.В. Долгова

Л.С. Платонова

М.А. Сидорова